



## Entidades Locales

# **Alfredo González destaca que el Programa de rehabilitación y promoción de vivienda social y eficiente vincula dos prioridades para el Gobierno: municipalismo y vivienda**

- El secretario de Estado de Política Territorial presenta a los alcaldes, junto al secretario general de Agenda Urbana y Vivienda, David Lucas, y el presidente de la FEMP, Abel Caballero, las inversiones en rehabilitación y vivienda social y eficiente, dentro del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR)

Madrid, 24 de marzo de 2022.- El secretario de Estado de Política Territorial, Alfredo González, ha destacado que “el Gobierno es consciente de las dificultades hoy en el acceso a una vivienda, en particular los jóvenes a la hora de emanciparse, con obstáculos hasta ahora insalvables derivados de un mercado de la vivienda con elevados precios, consecuencia a su vez de tendencias demográficas crecientes hacia la concentración urbana”.

El Gobierno está comprometido en buscar soluciones junto a los ayuntamientos, ha explicado, para hacer efectivo el derecho a la vivienda y fomentar la rehabilitación energética, la eficiencia y la sostenibilidad en el conjunto del sector residencial y luchar contra la pobreza energética. “Todo ello para responder a la emergencia climática, reducir la dependencia de los combustibles fósiles y avanzar hacia la neutralidad climática de aquí a 2050”.

Alfredo González ha presentado a los alcaldes, junto al secretario general de Agenda Urbana y Vivienda, David Lucas, y el presidente de la Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP), Abel Caballero, el Programa de rehabilitación y promoción de vivienda social y eficiente, dotado con casi 5.000 millones del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR).

## **El municipalismo, eje vertebrador**

Alfredo González ha subrayado que en esta legislatura el Ministerio de Política Territorial ha convertido el municipalismo en uno de los ejes vertebradores de su actuación: “Trabajamos para reforzar las capacidades de las entidades locales, potenciando su autonomía, fortaleciendo la democracia local e impulsando su papel en la recuperación y modernización de nuestro país”.

## **Desconcentración de nuevos entes públicos**

El secretario de Estado se ha referido a la desconcentración de nuevos entes públicos, publicado el Real Decreto hoy en el BOE, con un procedimiento de elección objetivo, competitivo y basado en los principios constitucionales: “Se trata de compartir Estado y compartir oportunidades, aprovechando el potencial de todas las comunidades autónomas y de todos los ayuntamientos que se muestren interesados en albergar sedes e instituciones del Estado”, ha remarcado.

Sin cohesión territorial no hay cohesión social. Tenemos claro que allí donde llega el Estado, llega el empleo, la prosperidad y las oportunidades de crecimiento. Y nuestro deber es repartir ese crecimiento”, ha afirmado.

## **Juntos somos más fuertes**

El Gobierno tiene el firme compromiso de convertir a las entidades locales en protagonistas de la fase de recuperación. El 15% de los fondos europeos estarán gestionados por entidades locales y el 55% por las comunidades autónomas, ha explicado el secretario de Estado: “Los fondos europeos representan un reto importante que requiere un acuerdo de país, que trabajemos juntos, con una colaboración leal y eficaz entre todos los niveles de gobierno”.

“Hemos demostrado que sabemos y podemos hacerlo para responder a los desafíos de país. Lo hicimos en la gestión de la pandemia y en una campaña de vacunación modélica en el mundo”, ha enfatizado.

La unidad de acción también es necesaria hoy: “Trabajar unidos en el Plan de recuperación y el Programa que presentamos, y también nos hemos puesto de acuerdo las diferentes administraciones en afrontar de manera conjunta las consecuencias socioeconómicas derivadas de la invasión de Ucrania, con la Declaración de La Palma en la última Conferencia de Presidentes, donde se llegó a acuerdos importantes, entre ellos, impulsar la ejecución de los fondos europeos por parte de todas las administraciones públicas”.

En este sentido, ha recordado uno de los puntos de consenso de todas las administraciones públicas en La Palma para trabajar unidos: “Es esencial dejar al margen las discrepancias partidistas y aprovechar al máximo la oportunidad para que los fondos lleguen de verdad a todos los rincones de nuestro país”.

## Fondos europeos y vivienda

Las políticas de rehabilitación y de mejora del acceso a la vivienda forman parte de los compromisos de España ante Europa en la movilización de los Fondos Next Generation, bajo una perspectiva integral en la que la vivienda tiene que abordar el reto sostenible, económico y social.

En este sentido, el secretario de Estado ha apelado a la colaboración y complicidad de la FEMP: “Su contribución en la difusión y conocimiento del Plan de Rehabilitación de Vivienda resulta fundamental para hacerlo llegar al conjunto de las administraciones locales de España”.

“El Plan de rehabilitación residencial contempla ayudas de entre el 40% y el 80% en función de los ahorros energéticos logrados”, ha explicado el secretario de Estado, que ha recordado el papel relevante que tienen los ayuntamientos en varios de los cinco programas del Plan: “En las actuaciones a nivel de barrio, las comunidades delimitarán los entornos residenciales de rehabilitación, pero de la mano de los ayuntamientos; también en las ayudas para crear oficinas de rehabilitación tipo ‘ventanilla única; o en el programa de rehabilitación de edificios, donde las entidades locales podrán solicitar ayudas a su comunidad”.

En cuanto a la construcción de 20.000 hogares en alquiler asequible, los ayuntamientos también podrán ayudas para cumplir este objetivo, identificando y cediendo suelo de titularidad municipal para levantar vivienda social o inmuebles vacíos que se puedan transformar.

El secretario de Estado ha indicado que es importante alcanzar el reto trazado: “Realizar más de medio millón de actuaciones en rehabilitación hasta junio 2026 y, para alcanzar el objetivo, necesitamos agilidad municipal a la hora de tramitar licencias y permisos”.

El Plan de Rehabilitación ofrecerá un “horizonte de certidumbre y consolidación a un sector, como el de la construcción, estratégico en la transición ecológica y digital que estamos afrontando y en la recuperación económica”, ha afirmado.

## Cooperación con las EELL

Alfredo González ha finalizado su intervención recalcando la importancia de las entidades locales en la recuperación: “Solo desde lo local, desde lo municipal, desde lo más próximo, podemos corregir las desigualdades sociales y económicas y hacer frente a la crisis climática. En este empeño, los ayuntamientos y las entidades sociales encontraréis en el Gobierno de España un aliado leal y responsable, abierto a reforzar la cooperación institucional en un momento que exige más unidad y determinación”.